

Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia, K. Mikszátha 1, 979 80 Rimavská Sobota

vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž

na prenechanie prebytočných nebytových priestorov do nájmu s účelovým určením:

Vzdelávanie

Súťažné podmienky:

Vyhlasovateľ:

Názov: Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia
Adresa: Rimavská Sobota, K. Mikszátha č. 1
Zastúpený: Mgr. Blanka Tomčová, riaditeľka školy
IČO: 00162108
DIČ: 2021292845
Telefón, fax: 047/5621318, 047/5603614
Kontaktná osoba: Ing. Mária Kisantal
E. mail: sekretariat@obchars.sk

1. Predmet súťaže:

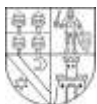
- a) nebytový priestor
- b) plocha 999,73 m²**
- c) lokalita – 1. a 2. poschodie starej časti budovy Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia, Rimavská Sobota
- d) nebytový priestor

- e) plocha 39,44 m²**
- f) lokalita – prízemie novej časti budovy Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia, Rimavská Sobota
- g) nebytový priestor

- h) plocha 39,30 m²**
- i) lokalita – prízemie novej časti budovy Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia, Rimavská Sobota
- j) nebytový priestor

- k) plocha 37,28 m²**
- l) lokalita – prvé poschodie starej časti budovy Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia, Rimavská Sobota
- m) nebytový priestor

- n) účel nájmu – vzdelávanie
- o) doba nájmu od 01. 09. 2020 do 31. 08. 2021
- p) minimálna výška nájomného priestorov určených na vyučovanie je 13,-€ m²/ rok
- q) súčasťou prenájmu je aj využívanie školského dvora na vyučovacie účely, nájomca je povinný udržiavať školský dvor v prevádzkyschopnom stave



- r) **nebytový priestor, telocvičňa a šatne**
- s) plocha 680,80 m²
- t) lokalita – priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí v novej časti budovy Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia Rimavská Sobota
- u) účel nájmu – poskytovanie športových služieb – vyučovanie povinnej telesnej výchovy ZŠ
- v) doba nájmu od 01. 11. 2020 do 31. 05. 2021 okrem dní školských prázdnin nasledovne:
Pondelok: od 8.00 hod. do 10.35 hod.
Utorok: od 11.45 hod. do 13.15 hod. a od 14.00 hod. do 14.45 hod.
Streda: od 11.45 hod. do 13.15 hod. a od 14.00 hod. do 14.45 hod.
Štvrtok: od 8.55 hod. do 10.35 hod.
- w) minimálna výška nájomného za telocvičňu 25,- € za 1 m²/rok, (1,94 € na 1 hodinu).

- x) splatnosť nájomného: mesačne vždy vopred do 5. dňa príslušného mesiaca
- y) vo výške nájomného nie je zahrnutá úhrada vedľajších nákladov spojených s prevádzkou, ktorá bude určená na základe kalkulácie nákladov na kúrenie, spotreby elektrickej energie, spotreby vody atď. a bude súčasťou zmluvy o nájme.

2. Podmienky účasti navrhovateľa vo verejnej obchodnej súťaži:

V obálke účastník – fyzická osoba predloží kópiu dokladu s identifikačnými údajmi, právnická osoba originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, živnostenského registra (nie staršie ako 30 kalendárnych dní), prípadne zriaďovaciu listinu, podľa ktorých je oprávnený prevádzkovať uvedenú činnosť. Uchádzač môže predložiť svoj vlastný návrh zmluvy o nájme spracovaný podľa Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu verejnej obchodnej súťaže. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

3. Spôsob a miesto podávania súťažných návrhov:

Poštou alebo osobne.

Súťažný návrh je možné doručiť do 27. 08. 2020 do 10.00 hod. v uzatvorenej obálke na adresu:

Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia

K. Mikszátha č. 1

979 80 Rimavská Sobota

(rozhodujúci je termín fyzického podania, nie dátum poštovej pečiatky)

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením:

**„ Verejná obchodná súťaž – Prenájom priestorov s účelovým určením Vzdelávanie“
„ NEOTVÁRAŤ“**

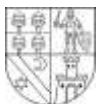
Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré boli doručené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach a ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní meniť ani dopĺňať.

4. Kritérium hodnotenia:

Najvýhodnejší návrh z hľadiska ceny za 1 m² € základného nájomného

5. Vyhlásenie výsledkov súťaže a uzatvorenie zmluvy:



**BANSKOBYSTRICKÝ
SAMOSPRÁVNY KRAJ**



**OBCHODNÁ AKADÉMIA
KERESKEDELMÍ AKADÉMIA
RIMAVSKÁ SOBOTA**

Otváranie obálok sa uskutoční 27. 08. 2020 o 13.00 hod. v kancelárii riaditeľky OA-KA Rim. Sobota. Môžu sa ho zúčastniť všetci navrhovatelia. Výsledky súťaže budú zverejnené. S navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh bude uzatvorená nájomná zmluva. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

6. Informácie o možnosti prenájmu a obhliadky voľných priestorov poskytuje Ing. Mária Kisantal, číslo telefónu 0917584025, e- mail : sekretariat@obchars.sk

7. Výhrada zrušenia súťaže:

Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia Rimavská Sobota si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí návrhy podali, písomne upovedomení.

8. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov:

Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia si vyhradzuje právo všetky predložené súťažné návrhy odmietnuť.

V Rimavskej Sobote 11. 08. 2020

Mgr. Blanka Tomčová
riaditeľka školy

Tel., fax
+421 47/562 13 18
+421 47/560 36 14

E-mail
sekretariat@obchars.sk

Internet
www.obchars.sk

Adresa
Mikszátha 1
979 80 Rimavská Sobota