



**Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia, K. Mikszátha 1, 979 80 Rimavská Sobota**

**vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž**

na prenechanie prebytočných nebytových priestorov do nájmu s účelovým určením:

**Vzdelávanie**

**Súťažné podmienky:**

**Vyhlasovateľ:**

Názov: Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia  
Adresa: Rimavská Sobota, K. Mikszátha č. 1  
Zastúpený: Mgr. Blanka Tomčová, riaditeľka školy  
IČO: 00162108  
DIČ: 2021292845  
Telefón, fax: 047/5621318, 047/5603614  
Kontaktná osoba: Ing. Mária Kisantal  
E. mail: [sekretariat@obchars.sk](mailto:sekretariat@obchars.sk)

**1. Predmet súťaže:**

- a) nebytový priestor
- b) plocha 39,30 m<sup>2</sup>
- c) lokalita – prízemie novej časti budovy Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia, Rimavská Sobota
- d) účel nájmu – vzdelávanie
- e) doba nájmu od 01. 09. 2018 do 30. 06. 2019
- f) minimálna výška nájomného 13,-€ m<sup>2</sup>/ rok
- g) splatnosť nájomného: mesačne vždy vopred do 5. dňa príslušného mesiaca
- h) vo výške nájomného nie je zahrnutá úhrada vedľajších nákladov spojených s prevádzkou, ktorá bude určená na základe kalkulácie spotreby elektrickej energie, kalkulácie nákladov na kúrenie, poskytovaných služieb a je vypočítaná vo výške 7,03 € na m<sup>2</sup>/šk. rok, mesačne 27,73 €, za používanie spoločných priestorov je vypočítaná sadzba mesačne vo výške 10,12 €.

**2. Podmienky účasti navrhovateľa vo verejnej obchodnej súťaži:**

V obálke účastník – fyzická osoba predloží kópiu dokladu s identifikačnými údajmi, právnická osoba originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, živnostenského registra (nie staršie ako 30 kalendárnych dní), prípadne zriaďovaciu listinu, podľa ktorých je oprávnený prevádzkovať uvedenú činnosť. Uchádzač môže predložiť svoj vlastný návrh zmluvy o nájme spracovaný podľa Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu verejnej obchodnej súťaže. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

**3. Spôsob a miesto podávania súťažných návrhov:**

Poštou alebo osobne.



**BANSKOBYSTRICKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**



**OBCHODNÁ AKADÉMIA  
KERESKEDELMI AKADÉMIA  
RIMAVSKÁ SOBOTA**

Súťažný návrh je možné doručiť do 24. 08. 2018 do 15.00 hod. v uzatvorenej obálke na adresu:

**Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia  
K. Mikszátha č. 1  
979 80 Rimavská Sobota**

( rozhodujúci je termín fyzického podania, nie dátum poštovej pečiatky)

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením:

**„ Verejná obchodná súťaž – Prenájom priestorov s účelovým určením Vzdelávanie“  
„ NEOTVÁRAŤ“**

Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré boli doručené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach a ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní meniť ani dopĺňať.

#### **4. Kritérium hodnotenia:**

Najvýhodnejší návrh z hľadiska ceny za 1 m<sup>2</sup> € základného nájomného

#### **5. Vyhlásenie výsledkov súťaže a uzatvorenie zmluvy:**

Otváranie obálok sa uskutoční 27. 08. 2018 o 8.30 hod. v kancelárii riaditeľky OA-KA Rim. Sobota. Môžu sa ho zúčastniť všetci navrhovatelia. Výsledky súťaže budú zverejnené. S navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh bude uzatvorená nájomná zmluva. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

**6. Informácie o možnosti prenájmu a obhliadky voľných priestorov** poskytuje Ing. Mária Kisantal, číslo telefónu 0917584025, e- mail : sekretariat@obchars.sk

#### **7. Výhrada zrušenia súťaže:**

Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia Rimavská Sobota si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí návrhy podali, písomne upovedomení.

#### **8. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov:**

Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia si vyhradzuje právo všetky predložené súťažné návrhy odmietnuť.

V Rimavskej Sobote 06. 08. 2018

Mgr. Blanka Tomčová  
riaditeľka školy

Tel., fax  
+421 47/562 13 18  
+421 47/560 36 14

E-mail  
[sekretariat@obchars.sk](mailto:sekretariat@obchars.sk)

Internet  
[www.obchars.sk](http://www.obchars.sk)

Adresa  
Mikszátha 1  
979 80 Rimavská Sobota