

**Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia, K. Mikszátha 1, 979 80 Rimavská Sobota**

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

na prenechanie prebytočných nebytových priestorov do nájmu s účelovým určením:

**PREVÁDZKOVANIE ŠKOLSKÉHO BUFETU**

**Súťažné podmienky:**

**Vyhlasovateľ:**

Názov: Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia  
Adresa: Rimavská Sobota, K. Mikszátha č. 1  
Zastúpený: Mgr. Blanka Tomčová, riaditeľka školy  
IČO: 00162108  
DIČ: 2021292845  
Telefón, fax: 047/5621318, 047/5603614  
Kontaktná osoba: Ing. Mária Kisantal  
E. mail: [sekretariat@obchars.sk](mailto:sekretariat@obchars.sk)

**1. Predmet súťaže:**

- a) nebytový priestor
- b) plocha 37,7 m<sup>2</sup>
- c) lokalita – prízemie Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia, Rimavská Sobota
- d) účel nájmu – prevádzkovanie školského bufetu počas dní školského vyučovania v čase od 7,30 hod do 14,30 hod., výhradne pre žiakov a zamestnancov školy
- e) doba nájmu od 01. 09. 2019 do 30. 06. 2020
- f) minimálna výška nájomného 25,-€ m<sup>2</sup>/ rok
- g) splatnosť nájomného: polročne vždy vopred do 5. dňa príslušného polroka
- h) vo výške nájomného nie je zahrnutá úhrada vedľajších nákladov spojených s prevádzkou školského bufetu, ktorá bude určená na základe skutočnej spotreby elektrickej energie, kalkulácie vody a ostatných vedľajších nákladov a bude vypočítaná v zmluve o nájme.

**2. Podmienky účasti navrhovateľa v obchodnej verejnej súťaži:**

V obálke účastník – fyzická osoba predloží kópiu dokladu s identifikačnými údajmi, právnická osoba originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, živnostenského registra (nie staršie ako 30 kalendárnych dní), prípadne zriaďovaciu listinu, podľa ktorých je oprávnený prevádzkovať bufet. Uchádzač môže predložiť svoj vlastný návrh zmluvy o nájme spracovaný podľa Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu verejnej obchodnej súťaže. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom, za splnenia súťažných podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.

**3. Spôsob a miesto podávania súťažných návrhov:**

Poštou alebo osobne.

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia v Rimavskej Sobote, web stránke školy a v regionálnej tlači.

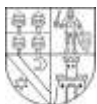
Súťažný návrh je možné doručiť do 15. 07. 2019 do 12.00 h v uzatvorenej obálke na adresu:

Tel., fax  
+421 47/562 13 18  
+421 47/560 36 14

E-mail  
[sekretariat@obchars.sk](mailto:sekretariat@obchars.sk)

Internet  
[www.obchars.sk](http://www.obchars.sk)

Adresa  
Mikszátha 1  
979 80 Rimavská Sobota



**Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia**

**K. Mikszátha č. 1**

**979 80 Rimavská Sobota**

( rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky).

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Prevádzkovanie školského bufetu“  
„ NEOTVÁRAŤ“**

Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré boli doručené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach a ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní meniť ani dopĺňať.

**4. Kritérium hodnotenia:**

Najvýhodnejší návrh z hľadiska ceny za 1 m<sup>2</sup> v € základného nájomného.

**5. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:**

Otváranie obálok sa uskutoční 15. 07. 2019 o 14.00 h v kancelárii riaditeľky školy. Môžu sa ho zúčastniť všetci navrhovatelia. O výsledku súťaže budú navrhovatelia písomne upovedomení. S navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh bude uzatvorená nájomná zmluva do 26. 08. 2019. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ neuplynie termín určený na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy a zmluvu uzatvoriť s ďalším úspešným uchádzačom v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia do stanoveného termínu neuzavrie zmluvu o nájme nebytových priestorov s účelovým určením prevádzkovanie školského bufetu.

**6. Informácie o možnosti prenájmu a obhliadky voľných priestorov** poskytuje Ing. Mária Kisantal, číslo telefónu 0917584025, e- mail: sekretariat@obchars.sk

**7. Výhrada zrušenia súťaže:**

Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia Rimavská Sobota si vyhradzuje právo v zmysle § 283 a nasl. Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí návrhy podali, písomne upovedomení.

**8. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov:**

Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia si vyhradzuje právo všetky predložené súťažné návrhy odmietnuť.

Rimavská Sobota 24. 06. 2019

Mgr. Blanka Tomčová  
riaditeľka školy